

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 500 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4373221** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme ke koupi atraktivní pozemek určený k bydlení o celkové rozloze 901 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané části města Sobotka v Českém ráji. Pozemek nabízí krásný výhled do okolí a představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu v prostředí, které kombinuje klid a zároveň skvělou dostupnost služeb.

Na hranici pozemku jsou připraveny inženýrské sítě – elektřina, plyn, veřejný vodovod i kanalizace. Územní plán umožňuje zastavitelnost až 30 %, což poskytuje flexibilitu při návrhu domu i zahrady. Součástí prodeje je také přístupová cesta, která plynule navazuje na obecní komunikaci.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají pohodové bydlení s přírodou na dosah, ale zároveň potřebují být v dojezdové vzdálenosti větších měst. Jičín je vzdálený 14 km, Mladá Boleslav 22 km. V samotné Sobotce najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace i lékařské služby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373221            |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026         |
| Inzerát vydán:        | 02.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900927143          |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 901 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 927143             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Jičínský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**