

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Číslo inzerátu (ID): **4372070** Datum vydání: **03.01.2026**Lokalita:
Děčín

Nabízíme ke koupi prostorný pozemek o celkové výměře 5 299 m² v místní části města Rumburk – Dolní Křečany.

Dle územního plánu je veden v plochách „B1“ – bydlení individuální, což umožňuje výstavbu rodinných domů. Na pozemku v minulosti stály dva domy, přičemž zbytky jednoho z nich jsou dodnes na pozemku přítomné. Lze tedy na pozemku postavit 1 - 2 rodinné domy.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí – před pozemkem vede elektrické vedení, v přilehlé asfaltové komunikaci se nachází plynovod. Na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou (je potřebné ji vyčistit a provést rozbor vody, v minulosti byla voda pitná).

Přístup je zajištěn z přilehlé obecní asfaltové komunikace. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do blízkého Německa, což zvyšuje atraktivitu místa jak pro trvalé bydlení, tak pro investici.

S financováním vám rádi pomůžeme za výhodných podmínek. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4372070
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	900926587
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	5299 m ²
Kód zakázky:	926587

Cena za nemovitost:

2 660 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz