

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

9 980 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4371923** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v atraktivní a klidné rezidenční části Prahy, umožňující výstavbu vícepodlažního rodinného domu až se třemi bytovými jednotkami. Zastavěná plocha se pohybuje mezi 115–125 m². Pozemek je dle platného územního plánu veden jako OB / OB-D – čistě obytné území.

Významným benefitem je skvělá dopravní dostupnost včetně MHD v docházkové vzdálenosti, okolní zeleň a jedinečný panoramatický výhled na Prahu.

Inženýrské sítě: elektřina, voda a splašková kanalizace jsou na hranici pozemku. Dešťová kanalizace a plyn nejsou v místě zavedeny, přípojovací body se nacházejí do 150 m. Vytápění lze řešit elektrokotlem či tepelným čerpadlem. Pozemek je dlouhodobě saturován jako stavební a nabízí výjimečnou příležitost pro investiční i rodinné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4371923
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	900926979
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	265 m ²
Kód zakázky:	926979



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Batěk

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz