

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4369518** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
České Budějovice

Hledáte místo pro svůj nový domov v klidu a zeleni? Nabízíme ke koupi rovinatý pozemek určený k výstavbě rodinného domu, nacházející se v okrajové a klidné části obce Mladošovice, obklopené přírodou a otevřeným prostorem.

Pozemek o výměře 1 168 m² tvoří soubor tří parcel – p. č. 559/1, 561/1 a 561/7 – a je ideální volbou pro ty, kteří hledají soukromí, klid a zároveň snadnou dostupnost do Třeboně (12 min) i Českých Budějovic (20 min). V lokalitě je vedena kanalizace, ostatní inženýrské sítě jsou v dosahu. Přístup je zajištěn ze stávající místní komunikace. Dle územního plánu obce Mladošovice se pozemek nachází v ploše B-10 – plochy bydlení, kde je přípustná výstavba rodinného domu s podkrovím a doprovodných staveb, jako je garáž, pergola, zahradní domek či bazén. Regulativy výstavby dle ÚP Mladošovice – B-10:

- maximální zastavěnost budovami: 25 %,
- celková zastavěnost pozemku: 35 %....

Na pozemku je aktuálně uzavřena pachtovní smlouva.

Pro více informací nás kontaktujte!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Štěpánka Jůdová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz