

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

196 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4367558** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Děčín

Nabízíme soubor dvou pozemků o celkové výměře 560 m² v katastru nemovitostí vedených jako zahrada (380 m²) a trvalý travní porost (180 m²) v okrajové části obce Malšovice - Hliněná. Pozemky jsou přístupné ze silnice ve vlastnictví kraje a jsou aktuálně neudržované, s několika stromy a křovinami. Pozemky jsou dle územního plánu v plochách smíšených obytných, jejichž hlavní využití je pro rodinné domy s hospodářským zázemím, event. se zařízením pro drobné podnikání. Přípustné využití: doplňkové stavby k stavbě hlavní, veřejná prostranství a veřejná zeleň, nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné využití: chov drobných hospodářských zvířat za podmínky, že nesnižuje kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v dané lokalitě, a další. Pozemky bohužel svou výměrou nesplňují aktuální minimální limit 800 m² pro výstavbu (zastavitelnost 30%). Nad pozemky také vede el. vedení VN do 35kV. Vodovod ani kanalizace v obci není.

ID inzerátu ESO:	4367558
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923613
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	560 m ²
Kód zakázky:	923613



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štěpka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz