

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4367270** Datum vydání: **31.10.2025**

 Lokalita:
Mělník

Stavební pozemek o výměře 1.068 m² v obci Kly, části Krouzovna, nabízí ideální místo pro výstavbu vašeho nového domova. Pozemek je rovinatý, slunný a nachází se v klidné zástavbě rodinných domů, která zaručuje příjemné a bezpečné bydlení s dostatkem soukromí. Dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu. Koeficient zastavění je maximálně 0,25, přičemž největší povolená zastavěná plocha činí 250 m². Na hranici pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě – voda, plyn, kanalizace (tlaková) i elektřina (elektroměr již osazen ve sloupku). Lokalita Kly vyniká skvělou dostupností – do centra Mělníka se dostanete za pár minut, Praha je vzdálena přibližně 25 minut jízdy. V obci Kly najdete mateřskou i základní školu, obchod, poštu a restauraci. Okolí láká k procházkám i cyklovýletům podél řeky Labe a do malebné přírody Polabí. Místo, kde můžete spojit klid venkova s blízkostí města – ideální pro ty, kdo hledají rovnováhu mezi pracovním tempem a pohodovým bydlením

ID inzerátu ESO:	4367270
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900924400
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1068 m ²
Kód zakázky:	924400



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vlasta Šťovíčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz