

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

13 800 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4360740** Datum vydání: **22.09.2025**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Výjimečná investiční příležitost – Česká Třebová, k.ú. Parník. Prodej souboru nemovitostí o výměře cca 7 000 m². Dle platného územního plánu je celá plocha zařazena do plochy smíšené obytné - městské, kde je hlavní využití bydlení a občanské vybavení městského typu. Součástí je stávající rodinný dům s dvoupatrovou garáží na st. 230, inženýrské sítě k dispozici. Zároveň se nabízí možnost směny, a tak rozšíření při uliční čáře až na cca 45 m – což je již ideální šíře pro řadovou výstavbu se zahradami pod domem. Spodní část směrem k Husově ulici lze využít v souladu s územním plánem i pro fotovoltaiku. Klidná lokalita, přitom jen 5 minut chůze od centra s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, úřady, sportovní areál, nákupní centrum, zdravotnictví...atd.) a výborným vlakovým spojením. Atraktivní místo s vysokou poptávkou po bydlení a jistým investičním zhodnocením. Cena je k jednání.

ID inzerátu ESO:	4360740
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919255
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	6890 m ²
Kód zakázky:	919255



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bohumír Martin
Menšík**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz