

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 872 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4359742** Datum vydání: **22.09.2025**

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1 752 m², který se nachází v klidné části obce Kocourov, pouhých 10 minut jízdy od města Klatovy. Součástí prodeje je také 2/3 spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě. Pozemek leží v zastavitelném území označeném jako K-Z3 dle územního plánu, konkrétně v ploše „SOv – plochy smíšené obytné venkovského charakteru“, což umožňuje výstavbu rodinného domu v příjemném venkovském prostředí.

Velkou výhodou je již instalovaný elektroměrný sloupek. Na hranici pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě – obecní vodovod a plynovod. Odpad je třeba řešit pomocí ČOV. Přístup na pozemek je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci.

Lokalita nabízí krásný výhled na okolní louky a lesy a je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě s dobrou dostupností do města. V současné době navíc probíhá schvalování změny územního plánu, která umožní pozemek rozdělit na dvě části.

Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4359742
Inzerát aktualizován:	22.09.2025
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	900920167
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1872 m ²
Kód zakázky:	920167



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Gabriela Janoušková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz