

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 975 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4355642** Datum vydání: **01.09.2025**Lokalita:
Jičín

Nabízíme vám k prodeji 2 spojené pozemky o celkové výměře 1.975 m², které jsou dle územního plánu „plocha obytná – venkovská“, která je určena zejména pro umístování staveb pro bydlení – rekreačních nebo rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím se zastavitelností až 30%. Na hranici pozemku je přivedena elektřina a obecní vodovod, odpad se řeší ČOV. Pozemek je oplocen, včetně vrátek a vrat u příjezdové komunikace, je mírně svažité, velmi slunný a nachází se v klidném místě obce. Označení v katastrální mapě je zahrada: par.č. 105/1 – 1003 m², par.č.105/7 – 972 m². Obec Údrnice je vzdálena 2 km od Libáně, 5 km od Kopidlna a 17 km od Jičína. Výhody svažitého pozemku: výhled do krajiny, voda z dešťů samovolně stéká ze svahu, levnější než rovinatě, terasovitá zahrada může být velmi estetická a funkční. Nízkoenergetické domy částečně zapuštěné do svahu mají tepelnou stabilitu, působí moderněji a lépe zapadají do krajiny.

ID inzerátu ESO:	4355642
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900914044
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1975 m ²
Kód zakázky:	914044



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Anděl**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz