

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4355224** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Investiční příležitost! Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o velikosti 602 m², umístěný v samotném srdci Mladé Boleslavi, v prestižní lokalitě Starého Města – Na Kozině. Pozemek se nachází v památkové zóně s výjimečným výhledem na údolí řeky Jizery. Lokalita v historickém centru zaručuje nejen vysokou prestiž projektu, ale i stabilní poptávku po rezidenčním bydlení. Pozemek je dle územního plánu veden jako plochy smíšené a obytné. Neexistuje pevně stanovená specifikace zástavby – možnosti výstavby budou řešeny individuálně dle projektového záměru. Vhodné pro developerský projekt bytového domu nebo polyfunkční objekt, který bude respektovat charakter okolní zástavby a podmínky památkové zóny. Na pozemku nyní stojí stavba bývalé kuželny, která otevírá prostor pro demolici a nový architektonický koncept. Tento pozemek představuje jedinečnou investiční příležitost, která se na trhu objevuje jen výjimečně. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4355224
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	900916778
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	602 m ²
Kód zakázky:	916778



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Veronika Skalická

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz