

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 890 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4354910** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

Náchod

Nabízíme jedinečný stavební pozemek s platným stavebním povolením na roubenku v lokalitě Čížkův mlýn, u městské části Rzy, městys Nový Hrádek, k.ú. Dlouhé. Tento pozemek o rozloze 2648 m² je připraven k okamžitému zahájení stavby. Přístup je po obecní cestě, pouhých 20 metrů od asfaltové silnice. Lokalita nabízí skvělou celoroční dostupnost a blízkost Orlických hor. Pozemek přímo sousedí s říčkou Olešenkou. Skládá se z cca 3/5 z vyrovnané stavební plochy, která je plně nezáplavová a suchá. Níže položená část, cca 2/5, leží u meandrující říčky se vzrostlými stromy. Elektrikna bude na hranici pozemku (zažádáno v roce 2024). Součástí pozemku je podzemní požární nádrž. Odpady jsou vyřešeny zkolaudovaným vysokokapacitním septikem, společným se sousedním domem, s biologickým filtrem (více než 20 EO) a vyústěním do Olešenky. Pitná voda bude řešena vybudováním vlastní studny. Pozemek sousedí s obecní cestou, svahem lesa, říčkou a vedlejším stavebním pozemkem.

ID inzerátu ESO:	4354910
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	900918549
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2648 m ²
Kód zakázky:	918549



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Boček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz