

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 650 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4354901** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1565 m² v klidné části obce Žitenice uprostřed zeleně s jižní orientací a nádhernými výhledy až na Říp, Lovoš či Házmburk. Pozemek je určen k výstavbě rekreačního objektu se zastavěnou plochou do 85 m² a výškou 1 NP + podkroví. Voda je zavedena přímo na pozemek (nová vodovodní šachta), elektřina je v řešení u ČEZ. Část pozemku je mírně svažitá, část je strmější a nabízí se jedinečná možnost pěstování révy. Lze vybudovat pohodlná parkovací stání přímo na pozemku, bazén, dětský koutek či grilovací plochu a splnit si své sny. K pozemku vede udržovaná zpevněná komunikace. Dopravní dostupnost je výborná, ať už autem nebo autobusem. V blízkosti je také les. Toto místo nabízí klid a zároveň kompletní občanskou vybavenost v blízkých Litoměřicích.

ID inzerátu ESO:	4354901
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	900918593
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1565 m ²
Kód zakázky:	918593



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Möhwald

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz