

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

12 950 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4353858** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte místo pro svůj budoucí domov na dosah Prahy s klidnou atmosférou menšího města? Právě pro vás je určen prostorný stavební pozemek o rozloze 1301 m², nacházející se v jižní části čtvrti Nová Chýně – pouhých 14 km od centra metropole. Pozemek je situován v zóně moderní zástavby rodinných domů, navazuje na klidnou ulici Pražská, v těsném sousedství dokončené výstavby a vznikající komorní mateřské školy. Díky své poloze nabízí výbornou dopravní dostupnost – zastávka MHD (s přímým spojením na metro Zličín) je vzdálená jen 5 minut pěšky, případně lze využít vlakové spojení do Prahy. Na městský okruh či Zličín dojedete autem během několika minut. Územní plán umožňuje výstavbu samostatného rodinného domu nebo dvojdomu, což přináší variabilitu dle vašich potřeb. Chýně je jedním z nejžádanějších míst v západním okolí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ, restaurace, sportoviště, obchody - a zároveň přímý kontakt s přírodou. V okolí jsou lesy, dětská hřiště i cyklotrasy.

ID inzerátu ESO:	4353858
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	900915894
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1301 m ²
Kód zakázky:	915894



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Štochl Rendová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz