

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

460 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4353841** Datum vydání: **21.08.2025**Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 852 m² v klidné obci Dolní Habartice. Podle platného územního plánu je pozemek určen primárně k výstavbě rodinného domu. V současné době však výstavbu domu nelze realizovat, protože pod pozemkem prochází vodovodní potrubí. Pro možnost výstavby by bylo nutné provést jeho přeložku. V současné době lze tedy pozemek využívat jako zahradu. Naproti pozemku vede nadzemní vedení elektřiny a přístup je zajištěn z obecní komunikace. Obec má výbornou dopravní dostupnost do Benešova nad Ploučnicí a Děčína, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Výhodou je také autobusová zastávka přímo před pozemkem a vlaková zastávka v obci. Zajišťujeme vám financování za výhodných podmínek. Nepropástejte tuto jedinečnou nabídku a kontaktujte makléře. Více informací vám rádi poskytneme v realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4353841
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	900915965
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	852 m ²
Kód zakázky:	915965



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz