

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**5 376 250 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4352938** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

**Mladá Boleslav**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1265 m<sup>2</sup> v klidné okrajové části obce Niměřice. Lokalita spojuje soukromí a blízkost přírody s výbornou dostupností – Mladá Boleslav je jen pár minut jízdy a poskytuje kompletní občanskou vybavenost i pracovní příležitosti. K pozemku jsou vybudované komunikace, přivedena elektřina, veřejný vodovod a také bude dostupné optické připojení k internetu. Pro odpadní vody je k dispozici hotový hydrogeologický průzkum umožňující vybudování domovní čistírny. Územní plán dovoluje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Pozemek je tak připravený k okamžité realizaci vašeho bydlení na krásném místě s venkovskou atmosférou a rychlou dostupností města. Neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si prohlídku, tato nabídka je jedinečnou příležitostí.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4352938             |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025          |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900917327           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1265 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 917327              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Koutný**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**