

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 506 400 KčČíslo inzerátu (ID): **4352768** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

Trutnov

Výstavba trvalého bydlení, rekreace, stavba a zahrada v čisté přírodě, vzdálená od ruchu civilizace, přesto lehce dostupná k občanské vybavenosti. Informace o možné výstavbě u makléře. Plocha 1948 m². Pozemek pro stavbu rodinných domů na mírně svažitém svahu nad řekou Úpou, chráněná od severních větrů lesním porostem s výhledem na Krkonoše. Dálnice D11 do 40 minut. Pokud přejdete příjezdovou silnici uvidíte blízko celé pohoří Krkonoše a horu Sněžka. Pozemek, zahrada vysoko na čerstvém vzduchu vzdálená od emisí topení a automobilového provozu. Přesto do města jen 3 km po asfaltové silnici a jen 10 minut lesem pěšky po zpevněné cestě. Ideální dostupnost do obcí Trutnov, Bohuslavice, Úpice. Půl hodiny jízdy vozem do krajského města Hradec Králové. Pozemek je v Územním plánu pro výstavbu nemovitostí vesnického typu. Celý prostor souboru pozemků k výstavbě udržován. Na pozemky přivedeny inženýrské sítě, voda, kanalizace, elektrický proud. Připraveno k výstavbě. Zpevněná vlastní komunikace.

ID inzerátu ESO:	4352768
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	900917627
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1948 m ²
Kód zakázky:	917627



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Jirásek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz