

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 299 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4350130** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:
Litoměřice

Prodej výjimečného pozemku v klidné lokalitě u Litoměřic. Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o rozloze 1736 m² v atraktivní lokalitě mezi Žitenicemi a Skalicí, jen 6 minut od Litoměřic. Mírně svažité pozemek orientovaný na jih nabízí krásné výhledy a dostatek soukromí. Přímý přístup z veřejné asfaltové komunikace. Co se týče inženýrských sítí, dle územního výkresu, elektřina je k dispozici na hranici pozemku, což značně usnadňuje připojení. Vodu možnost řešit vybudováním vrtu, což je standardní řešení v této lokalitě, kde je voda kvalitní, hydrogeologický průzkum proveden. Na pozemku můžou stát chaty nebo chalupy se zastavěnou plochou (včetně terasy, chodníků apod.) do 85 m² a výškou 1 NP + podkroví. Lokalita je známá svou tichou atmosférou a krásnými výhledy na okolní krajinu. Tento pozemek se hodí nejen pro rekreační účely, ale i pro stavbu malé chatky nebo chalupy, jak stanovuje územní plán. Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě blízko města.

ID inzerátu ESO:	4350130
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	900916008
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1736 m ²
Kód zakázky:	916008



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


František Horák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz