

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**18 585 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4349250** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Předmětem prodeje je pozemek o výměře 37534 m<sup>2</sup> (druh: zahrada) a navazující stavební parcela č. 143 (5967 m<sup>2</sup>), na které stojí starší dům č.p. 337 – celková výměra činí 47130 m<sup>2</sup>. Obě parcely jsou prodávány jako celek.

Pozemek se nachází v území s funkčním využitím SM – smíšená obytná městská zóna, které umožňuje:

výstavbu rodinných a menších bytových domů,  
provozování služeb, ordinací, kanceláří,  
kombinaci bydlení s nevýrobním podnikáním.

Dům č.p. 337 je napojen na vodu a elektřinu, ale z důvodu dlouhodobého neužívání je nyní odpojen. Je možné ho rekonstruovat, přestavět či nahradit novostavbou.

Sítě: elektřina, voda, kanalizace a plyn jsou dostupné v lokalitě.

Přístup zajištěn z veřejné komunikace.

Územní limity: max. 50% zastavitelnost, 2 NP- 4 NP, min. 30–40% zeleně.



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4349250             |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025          |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900915626           |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 4130 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 915626              |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bohumír Martin**  
**Menšík**Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,**  
**a.s.**Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000**  
**Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**