

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 999 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4345799** Datum vydání: **10.07.2025**Lokalita:
Pardubice

Prodej jednoho z posledních 4 dostupných stavebních pozemků na okraji obce Časy v Pardubickém kraji, ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek označený číslem 6 má výměru 1096 m² a nachází se ve vrchní, rovinnaté části nově vznikající rezidenční lokality určené pro klidné rodinné bydlení. Součástí pozemku je přístupová komunikace a zajištěné inženýrské sítě – elektřina v srpnu 2025, veřejné osvětlení a vodovodní přípojka. Kanalizace má být dobudována v návaznosti na projekt obce; do té doby lze využít řešení formou jímky, kterou je následně možné adaptovat na sběr dešťové vody nebo vlastní ČOV. Časy u Pardubic nabízí klidné bydlení v malé a pohodové obci s perfektní dopravní dostupností. Cesta autem na okraj Pardubic trvá 10 minut a na okraj Hradce Králové 16 minut. Dálnice D35 je vzdálena necelý kilometr. V sousedních Sezemicích je pro děti k dispozici základní škola a mateřská škola.

ID inzerátu ESO:	4345799
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900910890
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1096 m ²
Kód zakázky:	910890



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Samek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz