

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4345767** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 3 448 m² na okraji malebné obce Hrusice, spjaté se spisovatelem Josefem Ladou. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do Prahy – autem asi 25 minut, hromadnou dopravou do 40 minut. Pozemek leží v mírném svahu a poskytuje krásný výhled do krajiny. V územním plánu je veden jako SV – plochy smíšené obytné venkovské, s koeficientem zastavitelnosti 35 %. Na hranici pozemku jsou veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace). Díky velikosti nabízí více možností využití – od stavby prostorného rodinného domu s velkou zahradou až po investici v podobě rozdělení na dvě samostatné stavební parcely. Rozdělení má již vydané povolení od stavebního úřadu a schválený geometrický plán. Skvělá příležitost ke koupi pozemku spojujícího klid, přírodu a blízkost Prahy – ideální pro bydlení i investici.

ID inzerátu ESO:	4345767
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900911392
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3448 m ²
Kód zakázky:	911392



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šolc

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz