

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 099 955 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4344954** Datum vydání: **30.08.2025**

 Lokalita:
Děčín

Stavební pozemek o výměře 1037 m² se nachází v malebné obci Dobruška, jen 10 minut jízdy od Děčína. Dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Elektřina na pozemku momentálně není, ale připojení je bez komplikací. Voda bude zajištěna věcným břemenem z vrtu na sousedním pozemku, odpad povede do čističky přes pískovou filtraci. Přístupová cesta bude před prodejem převedena do vlastnictví obce. Veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchod, služby i lékař – je snadno dostupná v Děčíně. Výhodou je také výborné napojení na dálnici D8 (cca 15 minut) a blízkost hranic s Německem (do 25 minut jízdy). Součástí nabídky jsou i další přilehlé stavební pozemky, které jsou přehledně označené na fotografiích – zájemci si tak mohou vybrat parcelu, která nejlépe vyhovuje jejich představám. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitního makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního centra.



ID inzerátu ESO:	4344954
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	900913294
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1037 m ²
Kód zakázky:	913294

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Anna Fléglová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz