

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

890 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4344766** Datum vydání: **01.09.2025**Lokalita:
Děčín

Borek u Malšovic.....místo v náručí přírody s jedinečným kouzlem a výhledem do údolí Labe.

Aktuálně zde nabízíme pozemek určený k výstavbě rodinného domu. Je mírně svažité a jeho výměra 1.399 m² zaručuje dostatek prostoru pro vybudování plnohodnotného domova. Dle platného územního plánu zde můžete postavit rodinný dům s hospodářským zázemím, event. se zařízením pro drobné podnikání. Zastavěnost pozemku je dostatečných 30%, maximální výška zástavby pak 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Přístup na pozemek je zajištěn přímo z obecní komunikace. Snadné je i napojení na elektřinu na hranici pozemku. Vodu v této obci řeší obyvatelé studnou.

Základní služby najdete ve 2 km vzdálených Malšovicích, kompletní občanskou vybavenost pak máte 10 minut autem v Děčíně.

Pokud chcete více informací k tomuto klidnému místu obklopenému přírodou, tak nám zavolejte. Budeme se na vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4344766
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	900913908
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1399 m ²
Kód zakázky:	913908



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Hampel**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz