

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 564 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4343189** Datum vydání: **30.08.2025**Lokalita:
Sokolov

Pozemek p.č.150/73 a 147/4 o celkové výměře 1110 m². Bydlení v klidné obci s dobrou dostupností.

Obec Šabina, 7 km od Sokolova, v dosahu Karlových Varů.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro rodinný dům, garáž, bazén i zahradu. Elektřina a další sítě u hranice, vodovod cca 30 m.

Maximální podlažnost 2 NP + podkroví. Minimální % ozelenění plochy 40.

Terén mírně svažitý, snadno zastavitelný, s přístupem z obecní komunikace. Malebná obec u řeky Ohře, příroda, turistika, cyklostezky, vodáctví. V obci základní vybavenost a společenský život.

Klidná a bezpečná lokalita, vhodná pro rodiny s dětmi.

Stabilní investice – stavební pozemky v regionu rostou na ceně. V blízkosti se nachází známý minerální pramen Šabinská kyselka.

Lokalita je ideální pro milovníky zimních sportů, letní cykloturistiky, houbaření a horských výšlapů. V obci je k dispozici školka, obchod a vlakové spojení. Okolí nabízí také bohaté kulturní vyžití a místní památky, hrad Hartenberg. Skvělá příležitost pro klidné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4343189
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	900913124
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1110 m ²
Kód zakázky:	913124



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Lavičková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz