

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 743 600 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4337198** Datum vydání: **30.08.2025**

 Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme Vám ke koupi pozemek určený pro výstavbu rodinného domu v obci Ústí nad Orlicí, část obce Oldřichovice, celková výměra všech pozemků činí 1337 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě: veřejný vodovod, veřejná kanalizace na pozemku. Elektrický proud za hranicí pozemku cca 5 m. Přejezd je z hlavní komunikace a na parcele 541/36 bude zřízeno věčné břemeno. Pozemek je vhodný pro výstavbu terasovitého domu o třech patrech o celkové výměře 414 m<sup>2</sup>, projekt již na dům existuje. V plánech je nakresleno 1.NP - 4 pokoje o celkové výměře 118 m<sup>2</sup>, 2. NP - 4 pokoje s terasou o celkové výměře 148 m<sup>2</sup> a 3.NP stejné jako 2.NP. Je odsud výhled do údolí a občanská vybavenost je v dosahu pěšky nebo autem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si pro více informací a domluvte si termín prohlídky, budeme se na Vás těšit.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4337198             |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025          |
| Inzerát vydán:        | 02.06.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900910232           |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1337 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 910232              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Daniel Vídenský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**