

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**7 800 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4326894** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o rozloze 1.224 m<sup>2</sup> určen k výstavbě rodinného domu v klidné části obce Petrov u Prahy. Pozemek je jižně orientovaný, mírně svažitý, což zajišťuje nádherný výhled do otevřené krajiny. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, maximální zastavěnost je 30 %, maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží. Kanalizace, voda i elektřina je již přivedena na hranici pozemku. Velkou výhodou je možnost okamžitého připojení na kanalizaci, tzn. není nutné čekat a rozšíření tamní ČOV jako u ostatních nabízených pozemků, ale stavět lze ihned (připojení budoucí stavby již bylo zahrnuto v kapacitě stávající obecní ČOV). Nedaleko se nachází jak vlaková zastávka Petrov u Prahy, tak zastávka autobusu příměstské dopravy. Veškerá občanská vybavenost je v Jílovém u Prahy nebo Davli. Pokud hledáte pozemek s krásným výhledem, v přírodě, blízko řeky Sázavy a s nerušeným soukromím, pak je tento pozemek přesně pro

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4326894             |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 24.04.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900905736           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1224 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 905736              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Gallová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**