

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4311883 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:

**eská Lípa**

Nabízíme vám ke koupi stavební pozemek v malebné obci Prysk nedaleko eské Kamenice o celkové výměře 1124 m<sup>2</sup>. Dle platného územního plánu je pozemek primárně určen k výstavbě rodinného domu, lze jej však využít i pro výstavbu rekreačního objektu. Maximální zastavitelnost činí 30 %, přičemž je možné postavit maximálně dvoupodlažní rodinný dům s obytným podkrovím.

K pozemku je již provedena elektřina a voda z veřejného sítě, což je velkou výhodou. Odpady bude nutné řešit vlastní domovní OV. Na pozemku se nachází chata bez čísla popisného a evidenčního, což umožňuje jeho využití k rekreačním účelům i bez nutnosti okamžité výstavby.

Pozemek je situován v klidné části obce s výhledem do louky, mimo hlavní silniční tah. Díky tomu pozemek poskytuje maximální klid a soukromí pro váš odpočinek. Přijezd k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci.

V případě zájmu vám zajistíme optimální financování. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4311883
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	15.02.2025
ID zakázky v RK:	900898793
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1124 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	898793



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**