

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 920 000 K**

číslo inzerátu (ID): **4310048** Datum vydání: **19.02.2025**

Lokalita:  
**Dřín**

Jedinečná nabídka! Nabízíme vám ke koupi pozemek o celkové výměře 7776 m<sup>2</sup> v místní části obce Varnsdorf - Studánka. Součástí prodeje je i projekt na výstavbu dvou samostatných rodinných domů. Pro pozemek je již vydané platné územní rozhodnutí, ve kterém se s tímto záměrem počítá. K pozemku je zatím provedena pouze elektřina, odpady bude nutné řešit vlastní OV a pitná voda bude dodávána z vlastního vrtu, na obojí je také zpracována projektová dokumentace. Přístup k pozemku je po zpevněné komunikaci. Pozemek vám tedy nabízí opravdu jedinečnou investiční záměr. V případě zájmu lze na výstavbu domů využít nasmlouvanou stavební firmu skrze současněho majitele. Výhodou je i umístění pozemku nedaleko Německa a Polska, zároveň je zde perfektní dostupnost do Varnsdorfu, kde je veškerá občanská vybavenost a služby. Případné financování vám zajistíme za výhodných podmínek. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4310048
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	09.02.2025
ID zakázky v RK:	900898138
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	7776 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	898138



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**