

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 830 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4306036** Datum vydání: **07.03.2025**

Lokalita:

**Náchod**

Pozemek pro výstavbu rodinného domu nebo rekreaci. Prodej pozemku 705 m<sup>2</sup> v Náchod, část Malé Poříčí, ulice Broumovská. Dle platného územního plánu je parcela určena pro výstavbu rodinného domu venkovského typu. Okresní město Náchod do 10 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, ADRŠPAŠKO-TEPLICKÉ SKÁLY, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D11 do 30 minut autem. Pozemek nedaleko města Náchod. Pozemek se nachází v klidné části obce s výhledem na blízkou stolovou horu Bor. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklostezky. Pozemek je k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku ovocné stromy. Vodovod a elektrický proud, inženýrské sítě jsou umístěny v komunikaci přiléhající k pozemku. Pozemek tvoří samostatný uzavřený celek přístupný z veřejné komunikace. Pozemek o celkové rozloze 705 m<sup>2</sup> má ideální tvar a je možno ho připojit na elektřinu a veřejný vodovod. Obnovený sjezd z komunikace ve vlastnictví spolupodílu. Pozemek „A“ dle plánu.

ID inzerátu ESO:	4306036
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	900896129
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	705 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	896129



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**