

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 227 400 K**

íslo inzerátu (ID): 4305920 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:

**Trutnov**

Pozemek pro výstavbu rodinného domu s krásným výhledem do přírody, na hory nad údolím řeky. Stavební parcela připravená k okamžité stavbě rodinného domu, komunikace a sítě vybudovány. Pozemek s vynikající dostupností do okresního města Trutnov. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra obce s výbornou vybaveností města Trutnov. Rekreační střediska v dosahu. Krkonoše, Adršpašsko-Teplické skály, Orlické Hory. Dálnice D 11 do hor nebo také do Prahy do 30 minut. Pozemek chráněn ze severní strany lesem a zvýšeným terénem. Příjemné místo k bydlení, rekreaci a vybudování vlastní zahrady. Některé stavební pozemky nám tvoří obytný celek přístupný z obecní komunikace. V současném období byl zpracován v Územním plánu obce pro výstavbu rodinného bydlení vesnického typu. Stavební povolení a kolaudace sítě dokončena. Pozemky jsou mírně svažité, elektrický proud rezervován a přiveden k pozemku, voda a odpady došetřeny ke každé parcele. Obec Bohuslavice u Trutnova je situována nedaleko města Trutnov.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4305920             |
| Inzerát aktualizován: | 03.02.2025          |
| Inzerát vydán:        | 22.01.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900896635           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1793 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 896635              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**