

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4304525 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi stavební parcely o celkové rozloze 1582 m<sup>2</sup> přímo v centru malebné obce Opatovec nedaleko Svitav. Pozemky jsou situovány v centru obce s přístupem po obecní asfaltové komunikaci. Jsou napojeny na veřejný vodovod a nabízí také možnost využití kopané studny. Rozvod plynu se nachází na hranici pozemku, což usnadní budoucí stavební úpravy. Další výhodou je plánovaný nový nájezd na dálnici v blízkosti vesnice, který zlepší dopravní dostupnost. V ceně pozemku je zahrnuta kompletní dokumentace rodinného domu - jedná se o moderní developerskou stavbu v hodnotě 5,2 mil. Kč na klíč, s dobou výstavby pouhých 7 - 8 měsíců. Na tento projekt je i vyřízené stavební povolení, tudíž můžete ihned stavět. V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme náš finanční poradce.

ID inzerátu ESO:	4304525
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	900896002
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1582 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	896002



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Žáková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**