

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 800 000 K

číslo inzerátu (ID): 4302096 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabídka prodeje stavebního pozemku o ploše 497 m² v zastavěném území Jablonece nad Nisou.

Pozemek se nachází dle platného územního plánu v lokalitě označené SC4-plochy smíšeného bydlení, bez stanovení limitu zastavění a s možností umístění doplňkových objektů.

částí prodeje je i dřevostavba k trvalému bydlení, dispozičně řešeno jako 2+KK o celkové ploše 30 m² se zastavěnou terasou 16 m².

Suterén slouží jako technické zázemí o ploše 34 m².

Vytápění plynovým kotlem (teplovodní etážové), připojeno na VV a VK.

Na pozemku přirodní rybníček se spodními prameny. Kryté posezení s grilem, udírnou, připojení na elektřinu. Na pozemku studna.

Přístup cestou v podílovém vlastnictví z ul. Pražská.

V nabídce i sousední stavební pozemek, spojením obou pozemků lze dle projektového návrhu vzniknout plocha 1970 m² pro stavbu 2 domů.

Více informací u makléře. Bezplatné finanční poradenství.

ID inzerátu ESO:	4302096
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	900895121
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	497 m ²
Kód zakázky:	895121



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Probošťová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz