

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 400 000 K

číslo inzerátu (ID): 4302091 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Ojediná nabídka prodeje stavebního pozemku v zastavěném území Jablonce nad Nisou, v širším centru města. Přístup na pozemek je z ulice Pražská (stará) cestou v podílovém spoluvlastnictví. Plocha stavebního pozemku 1198 m², území se nachází dle platného územního plánu v lokalitě označené SC4-plochy míšeného bydlení, bez stanovení limitu zastavění a s možností umístění doplňkových objektů.

Část pozemku zasahuje přirodní rybník o 108 m² a stavba zahradního domu o podrobných rozměrech 8,5 x 3 m, výšky 2,64, sedlová střecha s malým sklonem a navazující krytou terasou. Vše stavebně legalizováno. Přívod elektřiny 3x16A, voda, odpady do jímky s přeerpáváním do veřejné kanalizace. Na pozemku kopaná studna.

Stavební pozemek sousedí s parcelou o ploše cca 500 m², která může být, po navýšení ceny, i součástí prodeje.

K dispozici i přívodní záměr na vícepodlažní domy. Více informací u makléře, bezplatné finanční poradenství.

ID inzerátu ESO:	4302091
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	900895118
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1198 m ²
Kód zakázky:	895118



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Věra Proboštová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz