

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 123 900 K**

číslo inzerátu (ID): **4301649** Datum vydání: **29.01.2025**

Lokalita:  
**Pardubice**

Pozemek v klidné obci v územní rezervaci Pardubického kraje ideální pro výstavbu rodinného domu. Tento pozemek o rozloze 801 m<sup>2</sup> vyznačen jako č. 14 se nachází na okraji obce a je součástí připravované lokality pro individuální bydlení. Pozemek disponuje přístupovou cestou s připravovanými přípojkami elektřiny a vody. Kanalizace bude v blízké budoucnosti připojena, s plánovaným dokončením do dvou let. Do té doby je možné zřídit jímku, kterou pozemek využijete na sběr dešťové vody. O možnostech a výběru z dalších připravovaných pozemků, Vám informace sdělí makléř.

Území u Pardubic nabízí klidné bydlení v malé a pohodové obci s perfektní dopravní dostupností. Cesta autem na okraj Pardubic trvá 10 minut a na okraj Hradce Králové 16 minut. Dálnice D35 je vzdálena necelý kilometr. V sousedních Sezemicích je pro děti k dispozici základní škola a mateřská škola. Území u Pardubic jsou i skvělým místem pro procházky a cyklistiku.

ID inzerátu ESO:	4301649
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	900895054
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	801 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895054



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Samek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**