

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4301082 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 837 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žebrák, okres Beroun. Pozemek se nachází na západním okraji města Žebrák, v lokalitě nové zástavby. Jedná se o rovinný pozemek s možností připojení na elektřinu a ve stejnou kanalizaci, které se nacházejí na ulici Okružní. Vodovod v této lokalitě není dostupný, proto je potřeba vyřešit zdroj vody jiným způsobem, například vybudováním studny.

Dle informací stavebního úřadu je na pozemku povolena výstavba samostatných rodinných domů. Minimální velikost pozemku je 800 m<sup>2</sup>, maximální výška domu činí 2 nadzemní podlaží s výškou hřebene do 8 metrů nad plošným terénem. Maximální zastavitelnost pozemku je stanovena na 50 %.

Město Žebrák poskytuje kompletní občanskou vybavenost a má přibližně 2 200 obyvatel. Lokalita má skvělou dopravní dostupnost díky blízkému nájezdu na dálnici D5 – okraj Prahy i Plzně je vzdálený přibližně 25 minut. Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4301082            |
| Inzerát aktualizován: | 19.02.2025         |
| Inzerát vydán:        | 26.12.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900894631          |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 837 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 894631             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Seyfried**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**