

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**12 292 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4299429 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme prodej dvou pozemků ve městě Jesenice u Prahy o celkové výměře 1785 m<sup>2</sup>. Pozemek č. 1 s výměrou 670 m<sup>2</sup> slouží k výstavbě rodinného domu s koeficientem zastavěnosti max. 30 % plochy pozemku, minimálně 60 % plochy pozemku bude použito pro zeleň. Výškové omezení rodinných domů: 1. patro, podkrovní; výška 9,5 m. Na pozemek je přiveden el. proud, plyn, kanalizace, vodovod a telefonní kabel. Pozemek č. 2 o výměře 1115 m<sup>2</sup> v současnosti nemůže být zastavěn a proto může sloužit jako zahrada k rodinnému domu a zároveň jako investice do budoucna, jelikož přímo navazuje na zastavěné území města. Na tomto pozemku najdeme vodovod, kanalizaci a plyn. Oba pozemky jsou kompletně oploceny. Vstup do Práhonického parku je 1,4 km od pozemku. Školka, škola, hřiště a zdravotní středisko je v blízkosti dostupnosti. Příjemné a pravidelné autobusové spoje na metro jsou zde samozřejmostí. Skvělou dopravní obslužnost zajišťuje Pražský okruh. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4299429
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	900892633
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1785 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892633



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Hrdina**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**