

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

12 292 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4299429 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme prodej dvou pozemků ve městě Jesenice u Prahy o celkové výměře 1785 m². Pozemek č. 1 s výměrou 670 m² slouží k výstavbě rodinného domu s koeficientem zastavěnosti max. 30 % plochy pozemku, minimálně 60 % plochy pozemku bude použito pro zeleň. Výškové omezení rodinných domů: 1. patro, podkrovní; výška 9,5 m. Na pozemek je přiveden el. proud, plyn, kanalizace, vodovod a telefonní kabel. Pozemek č. 2 o výměře 1115 m² v současnosti nemůže být zastavěn a proto může sloužit jako zahrada k rodinnému domu a zároveň jako investice do budoucna, jelikož přímo navazuje na zastavěné území města. Na tomto pozemku najdeme vodovod, kanalizaci a plyn. Oba pozemky jsou kompletně oploceny. Vstup do Práhonického parku je 1,4 km od pozemku. Školka, škola, hřiště a zdravotní středisko je v blízkosti dostupnosti. Příjemné a pravidelné autobusové spoje na metro jsou zde samozřejmostí. Skvělou dopravní obslužnost zajišťuje Pražský okruh. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4299429
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	900892633
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1785 m ²
Kód zakázky:	892633



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Hrdina

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz