

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**19 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4293538 Datum vydání: 22.11.2024

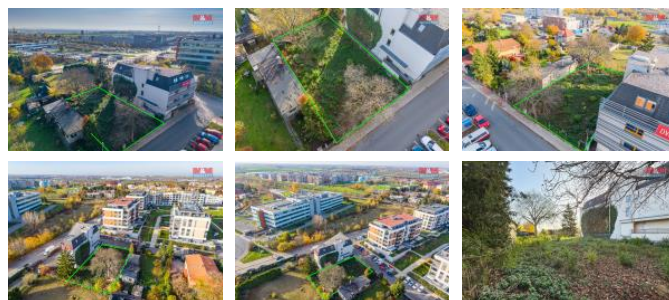
Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 715 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Praha 5 – Zličín, v katastrálním území Třebonice. Tento pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo jiného objektu dle potřeby investora, včetně možnosti rekreačního bydlení. V územním plánu je pozemek zařazen do zóny všeobecně smíšeného využití, což umožňuje realizaci polyfunkčních nebo monofunkčních staveb s podílem každé funkčnosti do 60 %.

Lokalita je obklopena zelení a nachází se v docházkové vzdálenosti od stanice metra Zličín a obchodního centra metropole. V okolí je k dispozici výborná občanská vybavenost, vhodná doprava do centra i na letiště, a veškeré inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, elektřina). Přístup na pozemek je po asfaltové cestě. Pozemek je v dobrém stavu, což umožňuje rychlé zahájení výstavby, a navíc se na něm nachází kopaná studna.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem s nejvýhodnějšími podmínkami, které Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4293538
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	900891438
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	715 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	891438



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Minh Tu Pham**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**