

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 290 000 K**

Íslo inzerátu (ID): **4283986** Datum vydání: **07.03.2025**

Lokalita:

**Náchod**

Pozemek 284 m<sup>2</sup> v obci Náchod, část Plhov, slunné místo. Stavební povolení na stavbu rodinného domu vydáno v souladu s Územním plánem. Stavební povolení zahajuje výstavbu p ízemního rodinného domu. Krajské m sto Hradec Králové do 35 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 10 minut autem. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra ob anské vybavenosti m sta Náchod. Pozemek se nachází v klidné ásti obce s p ekrásným výhledem na m sto. Pozemek v klidné ásti m sta pod Náchodským zámkem. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklo stezky. Pozemek je k okamžitému p evzetí a užívání. Na pozemku travní porost. Vodovod a elektrický proud, inženýrské sít jsou umíst ny v komunikaci p íléhající k pozemku. Pozemek tvo í samostatný celek p ístupný z ve ejné komunikace. Pozemek o celkové rozloze 284 m<sup>2</sup> má ideální tvercový tvar a je možno ho p ípojit na elekt inu, ve ejnou kanalizaci a ve ejný vodovod.

ID inzerátu ESO:	4283986
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	900887039
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	284 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887039



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**