

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4277985 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1085 m<sup>2</sup> v klidné části obce Nový Malín, která se nachází v těsné blízkosti Šumperka. Pozemek je v územním plánu vedený jako plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Je tedy ideální pro stavbu rodinného domu a nachází se v mírném svahu, což nabízí možnost originálního architektonického řešení. Na pozemek je zavedená elektrická přípojka. Kanalizace a vodovod se nacházejí nedaleko, jejich napojení je možné řešit s ohledem na blízkost inženýrských sítí. Nový Malín je vyhledávaná lokalita pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v dojezdové vzdálenosti města Šumperk. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, například pošta, škola, školka, obchody, veterinární apod.

ID inzerátu ESO:	4277985
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	900884040
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1085 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	884040



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Dudková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**