

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 850 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4277212 Datum vydání: 24.10.2024

Lokalita:

Prodej stavebního pozemku v malebné obci Nové Město nad Metují, který je ideální pro rekreační využití. Na pozemku se nachází menší chata s útulným interiérem. V přízemí je obytná místnost s kuchyňským koutem a jídelnou, v podkroví prostorná ložnice s balkonem a výhledem do okolí. Chata je napojena na elektřinu, vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, k dispozici je suché WC.

Pozemek je částečně rovinný a z části ve svahu, což umožňuje kreativní architektonické možnosti. Je zde možnost rozšíření chaty nebo výstavby nové. V blízkosti (cca 50 m) se nachází vodovod a kanalizace, na které je možné se připojit, a stavební povolení je již v procesu.

Dle územního plánu je pozemek veden jako RI – rekreační využití pro rodinu, což nabízí flexibilitu při realizaci budoucích projektů. Pro více informací je doporučeno kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4277212
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	900882743
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2216 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	882743



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Soukup**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**