

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4275483** Datum vydání: **24.10.2024**

Lokalita:  
**Beroun**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme soubor dvou pozemků v obci Vráž nedaleko Berouna. Jde o skvělou investiční příležitost pro toho, kdo chce spojit bydlení s podnikáním nebo plochu využít ke komerčnímu účelu. Jedná se o parcely 154/1 a 154/4 o celkové výměře 2132 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou dle ÚPI SM-VR plochy smíšené výrobní, konkrétně v lokalitě P21. Využití: Umístění a rozvoj drobné výroby a služeb, jež svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevyloučí možnost bydlení. Přípustné jsou sklady, veřejné provozy, veřejné stravování a ubytování. Podmíněně přípustné jsou i obytné domy charakteru RD. Zastavitelnost pozemku nesmí přesáhnout 65%, tzn. min. 35% pozemku bude tvořeno zelení. Elektřina je přivedena na pozemek. Vodovod a kanalizace cca 30 m. Plyn cca 50 m od pozemku. Proveden zkušební vrt 38 m hluboký, voda 8 m. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4275483
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900884199
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2132 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	884199



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Gorčíková**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)