

## K prodeji, pozemky - stavební / komer ní

Cena za nemovitost:

**3 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272604 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:  
**Blansko**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Olomany, která se nachází pouhých 5 km od Blanska a 28 km od Brna. Pozemek je v územním plánu veden jako plocha smíšená obytná (Bs) s koeficientem zastavěné plochy 0,3 a povolenou výstavbou do dvou nadzemních podlaží. Tento mírně svažité pozemek leží mimo záplavovou oblast a je v současnosti využíván jako zahrada. Na pozemku se nachází chatka k odpočinku. Poslouží nám také klna, kde máme bojler a sprchu. Pozemek je plně vybaven inženýrskými sítmi - elektřina a voda jsou již zavedeny, přípojka kanalizace je připravena na hranici pozemku. Celý pozemek je oplocený a má příjezdovou komunikaci s osvětlením. V lokalitě je zajištěn pravidelný svoz odpadu a v zimním období jsou komunikace udržovány. Tento pozemek nabízí ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města. Díky stávající chatce je možné pozemek ihned využívat k rekreaci, zatímco budete plánovat výstavbu svého vysněného domova.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4272604            |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2024         |
| Inzerát vydán:        | 26.08.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900882003          |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 707 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 882003             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Haráková**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**