

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4270117 Datum vydání: 27.08.2024

Lokalita:  
**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o velikosti 946 m<sup>2</sup>, v klidné a vyhledávané části obce Jirny v okrese Praha-východ. Na pozemku je dle m k demolici nebo k rekonstrukci, tedy poskytuje ideální příležitost pro individuální rekonstrukci dle osobních představ a potřeb nového majitele. Nemovitost je podsklepená, je zde vlastní studna a celoroční mobilheim připojený na všechny sítě včetně vybudované plynové přípojky. Jirny jsou známy svou dobrou dostupností do Prahy a zároveň nabízejí veškeré pohodlí klidného bydlení. K nemovitosti je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení platné do 1.6.2025 s možností dalšího prodloužení. Nový majitel má tak otevřené dveře k různým variantám úprav díky velké zastavěné ploše 346 m<sup>2</sup> - od rekonstrukce přes změnu dispozic až po možnost postavit zde zcela nový dům. V ceně je zahrnuta projektová dokumentace. Dům je momentálně pronajat s možností ukončení nájmu s tímto předpokladem.

ID inzerátu ESO:	4270117
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	900882361
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	946 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	882361



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Dvořák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**