

## K prodeji, pozemky - stavební / komer ní

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4265411** Datum vydání: **09.08.2024**

Lokalita:

Prodej stavebního pozemku s platným stavebním povolením a projektem od architekta, s již vybudovanou základovou deskou v obci Nespeky. Stavbu lze dokončit dle stávajícího projektu, nebo lze upravit dle Vašich představ. Schválený projekt z něhož rodinného domu typu bungalov je řešen jako byt 4+kk včetně šatny a technické místnosti s celkovou podlahovou plochou 97,5 m<sup>2</sup>. Z inženýrských sítí jsou na pozemek přivedeny elektřina, obecní vodovod a vlastní studna. Přístup je řešen obecní komunikací s parkováním na pozemku. V ceně této nabídky je zahrnuto: pozemek, projekt domu, platné stavební povolení, vybudovaná základová deska, materiál na hrubou stavbu, zřízené připojky, zahradní domek včetně vlastní základové desky 13 m<sup>2</sup>, realitní a právní služby. Nespeky jsou ideální lokalitou pro ty, kteří hledají klidné prostředí s výbornou dostupností do Prahy. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a krásné okolí pro volnočasové aktivity po celý rok.

ID inzerátu ESO:	4265411
Inzerát aktualizován:	09.08.2024
Inzerát vydán:	28.07.2024
ID zakázky v RK:	900878777
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	395 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	878777



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Budjanský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**