

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 727 507 K**

číslo inzerátu (ID): 4262126 Datum vydání: 22.11.2024

 Lokalita:  
**M Iník**

 P Í Z N I V Á C E N A cca 2.483,- K /m<sup>2</sup>.

 V obci Lešany u Nelahozevsí nabízíme soubor čtyř pozemků, z nichž pozemek hlavní p. 155/1 spolu se sousedním pozemkem p. 533/2 tvoří celek o výměře 1.010 m<sup>2</sup> určený k zástavbě RD, s koeficientem zastavitelnosti 14%.

 Pozemek p. 150/7 a p. 533/3, jsou určeny ke zřízení píštěpové cesty a jejich vlastnictví je spojeno s užíváním spolu s majitelem pozemku ideální polovinou, kterou představuje 88,5 m<sup>2</sup>. Pířívod elektřiny je možný z přilehlé trafostanice na hranici pozemku. Zajištění vody je možné ze dvou studní nebo po splnění podmínek provozovatele VKM a zřízením odběrného místa. Kanalizace není v místě vybudována a odpadní vody budou ošeseny domácími šištkou. Dopravu zajišťuje SAD v místě a vlaky v blízkosti (cca 450m) žel. stanice Nelahozeves přes Kralupy n/Vltavou.

Obec Lešany jsou součástí Kralup, které nabízí výbornou infrastrukturu a spojení s metropolí hl. m. sta.

Krajina eky Vltavy s blízkým Polabím až k památné hoře íp. Doporučí

ID inzerátu ESO:	4262126
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	13.07.2024
ID zakázky v RK:	900876485
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1187 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	876485



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**František Chmelenský**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**