

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 300 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4261860 Datum vydání: 09.08.2024

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Rád bych vám představil pozemek určený k bydlení v Žandov u Chlumce. Dle platné územní plánovací informace je určen k výstavbě rodinného domu. Maximální zastavěnost pozemku je 40%. Jeho celková výměra 1.212 m<sup>2</sup> je zatím pouze orientační. Dle dohody se dá ještě upravit podle potřeb kupujícího. Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Na jeho hranici je veřejný vodovod i elektřina, odpadní vody musí být řešeny zatím OV. V obci však bude letos zahájena rekonstrukce kanalizace i zvýšení kapacity vodovodního řádu.

Základní občanskou vybavenost naleznete ve 2 minutách vzdáleném Chlumci. Stejně tak "daleko" to je na dálnici D8. Zbylé služby jsou pak v nedalekém Ústí nad Labem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4261860
Inzerát aktualizován:	09.08.2024
Inzerát vydán:	13.07.2024
ID zakázky v RK:	900879070
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1212 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	879070



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Hampel**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**