

## K prodeji, pozemky - stavební / komer ní

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4256929** Datum vydání: **21.06.2024**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové ploše 3.585 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Otovice, pouhé 3 km severně od Karlových Varů. Pozemek je rozdělen na dvě části: Větší část o ploše cca 2.380 m<sup>2</sup> je určena k výstavbě rodinných domů. Menší část o ploše cca 1.205 m<sup>2</sup> je biotopem bez možnosti výstavby a s vlastní výhledovou cestou. Dle územního plánu je pozemek určený pro bydlení v rodinných domech - městské a přízemní. Pozemek je možné rozdělit na 2-3 menší parcely, přičemž minimální plocha jedné parcely je 1000 m<sup>2</sup>. Všechny potřebné sítě jsou dostupné v příjezdové cestě, což usnadňuje budoucí výstavbu. Okolní výstavba svědčí o rostoucí atraktivitě této lokality. Obec Otovice je dobře dostupná a nabízí veškerou občanskou vybavenost: škola a školka, Obecní úřad a pošta, obchod a cukrárna, multifunkční hřiště. Z Karlových Varů je zavedena linka MHD, což zajišťuje pohodlné spojení s městem. V obci probíhá intenzivní výstavba a pokračuje zde spousta akcí pro místní obyvatele.

ID inzerátu ESO:	4256929
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	900875644
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3585 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	875644



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Boris Musil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**