

## K prodeji, pozemky - stavební / komer ní

Cena za nemovitost:

**6 322 500 K**

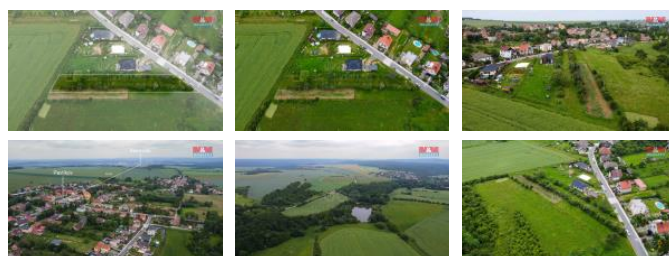
íslo inzerátu (ID): **4254437** Datum vydání: **22.10.2024**

Lokalita:

**Rakovník**

Nabízím prodej rovinného pozemku o celkové rozloze 2529 m<sup>2</sup> na okraji obce Pavlíkov, okr. Rakovník. Dle územního plánu jsou 2/3 pozemku určeny pro výstavbu individuální jednopodlažní stavby s obytným podkrovím. Zbývající část 1/3 pozemku je dle územního plánu definována jako zahrada. V regulativě výstavby není koeficient zastavitelnosti definován, stejně tak výška stavby a tvar střechy. Tento status dává budoucímu majiteli volné ruce v realizaci jeho stavebního záměru, avšak s respektem k okolní zástavbě. Inženýrské sítě jako městský vodovod a kanalizace jsou již připraveny na pozemku k napojení, elektrika je na hranici pozemku. Rozměry nabízeného pozemku: šířka 20 metrů a střední délka 123 metrů. Pozemek je orientován na jihovýchodní stranu. Píjezdová cesta je nová obecní asfaltka s parkovacími místy. Dostupnost do 6 km vzdáleného města Rakovník cca 5 minut jízdy autem, případně pravidelné autobusové spoje.

ID inzerátu ESO:	4254437
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	900873425
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2529 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	873425



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Véle**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**