

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 470 000 K

číslo inzerátu (ID): **4252274** Datum vydání: **18.07.2024**

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji oplocený rovinný stavební pozemek s orientací jižním směrem. Přístup na pozemek je po obecní komunikaci. Obec se nachází v trojúhelníku mezi Chomutovem (9 km), Mostem (19 km) a Žatcem (6 km). Aktuální dojezd po D7 na okraj Prahy je 45 minut a po dokončení D7 do roku 2028 bude dojezd do 35 minut. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace a navíc proti standardu kanalizace dešťová, kdy není nutné řešit zasakování dešťových vod. Také není nutné řešit jímku s pravidelným vývozem a vlastní čistírnu jako v některých okolních městech a obcích, které aktuálně narazili na maximální kapacity svých příslušných OV. Pozemek je rozdělen na tři části samostatných parcelních listů, kdy prostřední část je vedená jako ostatní plocha a v případě využití pro stavbu jí není nutné vyjímát ze zemědělského půdního fondu s poplatkem. Na pozemcích není termínový závazek výstavby a kolaudace jako v okolí a koupě je tedy vhodná i jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4252274
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	900875441
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	950 m ²
Kód zakázky:	875441



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Vernerová

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz