

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4251203 Datum vydání: 31.05.2024

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme vám ke koupi pozemek o celkové výměře 989 m<sup>2</sup> v Liberci ve Starém Harcově, který je tvořený ze 2 parcel a dle územního plánu spadá pozemek do "plochy bydlení všeobecné (BO)". Plochy bydlení všeobecné jsou primárně určena pro bydlení převážně v rodinných domech s příslužnými zahradami s převažující funkcí rekreační. K pozemku je momentálně provedena pouze elektřina. Pozemek je umístěn na velmi lukrativním místě, vzhledem ke krátké dojezdové vzdálenosti (3,5 km) do centra Liberce. Dle územního plánu obce Liberec bude výstavba na pozemku možná až po vybudování dopravní a technické infrastruktury v lokalitě „Na Skivanech“, kde se pozemek nachází (v současné době výstavba na pozemku není možná). V rámci řešení těchto záležitostí vzniklo Sdružení JIZERSKÁ, které se stará o jejich vyřízení. Sdružení investuje již několik let do rozvoje této lokality a bylo zde již provedeno několik zásadních investic. Vyznačení pozemku na fotografiích je pouze orientační. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4251203
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900811694
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	989 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	811694



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Horák**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**