

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4249758** Datum vydání: **28.11.2024**

Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji 1/2 exkluzivní parcely o celkové ploše 21 822 m<sup>2</sup> nacházející se v malebném srdci českého ráje ve Václaví, části obce Rovensko pod Troskami. Tento pozemek je dle územního plánu určen ke stavbě rodinných domů, což nabízí výjimečnou příležitost k realizaci Vašeho vysněného bydlení i rekreativního odpočinku uprostřed přírody. Lokalita garantuje klid a soukromí s vynikající dostupností - jen několik minut jízdy do Turnova a rychlé spojení s D10. Elektřina a voda jsou na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje přípravou výstavbu. Plocha nabízeného pozemku, rozprostírající se na idylickém místě, je vhodná jak pro stavbu rodinného sídla, tak pro investici s vysokým potenciálem zhodnocení. Pozemek je v současném stavu hodnocen jako velmi dobrý a jeho poloha v klidné části obce zajišťuje příjemné bydlení s maximálním soukromím. Přístup po obecní komunikaci. Nechte se okouzlit malebnou krajinou a staňte se součástí přírodního českého ráje.

ID inzerátu ESO:	4249758
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	28.05.2024
ID zakázky v RK:	900872755
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	21822 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	872755



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kubálek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**